SALA KOMMUN Bilaga KS 2013/192/1

PLANUPPDRAG

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Planering- och utveckling

KSLU
201X-XX-XX

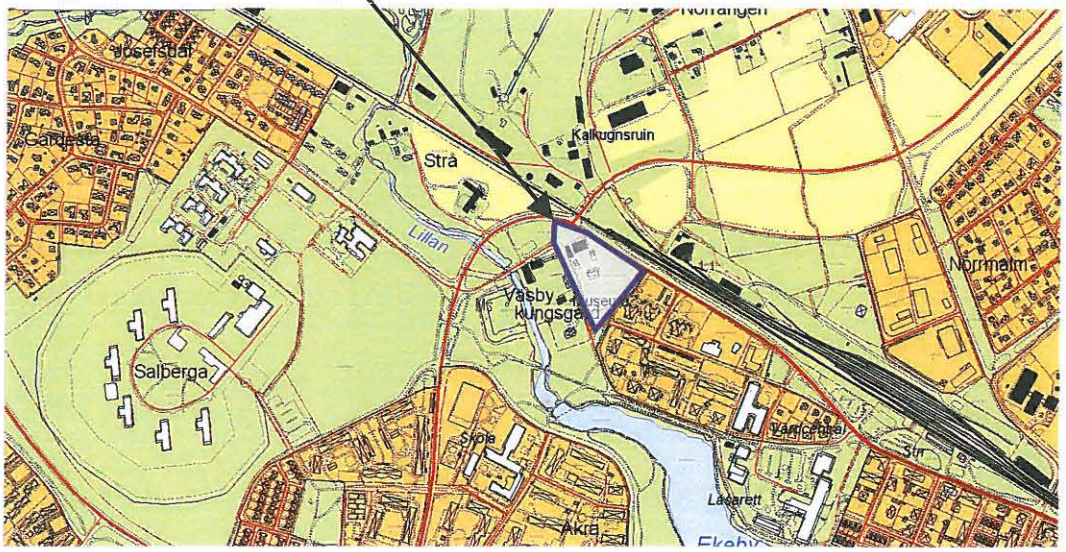
SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2013 -08- 27
Diarienr 2013/329 Aktbilaga 2

Disponenten 1

Sala kommun, Västmanlands län

ANSÖKAN OM DETALJPLANEUPPDRAG

Programområdets läge



Plandata

Fastighet/område: Disponenten 1, samt del av Kristina 4:5

Ägare: Housinggruppen i Mälardalen AB

Sökande: Housinggruppen i Mälardalen AB

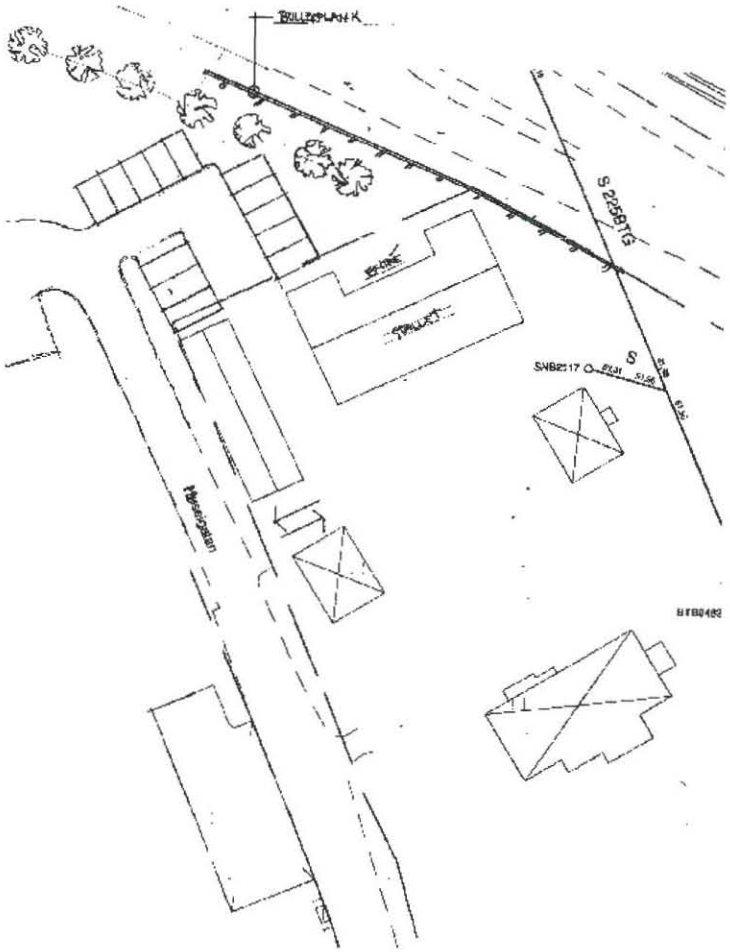
Areal: ca 1,3 ha

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Box 304
733 25 Sala

Besöksadress: Stora Torget 1
Växel: 0224-550 00
Fax: 0224-188 50
kommun.info@sala.se
www.sala.se

Syfte

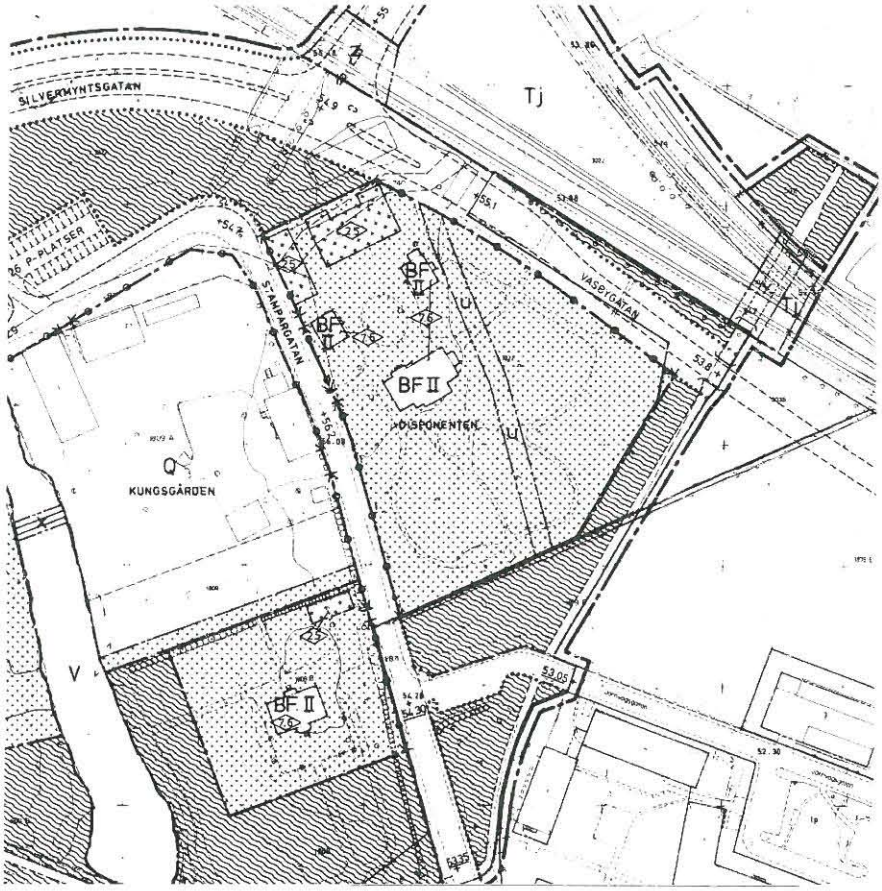
Sökanden önskar ändra användningen av stallet från bostadsändamål till näringsverksamhet (kontor). Man vill även utöka fastigheten i nordväst för att möjliggöra ny entrésida till stallet, ny infart och parkering.



Figur 1, Sökandes illustration

Gällande plan

Gällande detaljplan 3739 Förslag till stadsplan Väsby Kungsgård m.m. antogs i januari 1980 och vann laga kraft i april 1983. Detaljplanen anger BF – Bostäder Fristående. Byggnadshöjd för den aktuella stallbyggnaden är satt till 2,5 meter.



Bakgrund

En viktig fråga i planarbetet är hur detaljplanen ska förhålla sig till de planer som finns för en framtida planskildkorsning i anslutning till aktuellt planområde.

Kommunen äger den mark där sökande vill bygga parkering. Huruvida förvärvande av del av Kristna 4:5 är möjlig måste utredas under samrådsskedet.

Bevarande av de karaktäristiska drag som finns på stallbyggnaden bör finnas i åtanke under framtagandet av detaljplanen.

Miljöbedömning behöver göras inför ett fortsatt planarbete.

Planförfarande: enkelt

Ekonomi

Planavgift och handläggningskostnader kommer att tas ut genom tecknande av plankostnadsavtal.

Sökande använder sig av en konsult, men kommunen sköter handläggningen av ärendet.

Slutsats inför beslut

Enheten för planering och utveckling föreslår att ett detaljplanearbete ska påbörjas för fastigheten Disponenten 1 samt del av fastigheten Kristina 4:5. Detta för att möjliggöra för kontor i vad som tidigare varit ett stall, samt utreda möjligheterna för en parkering i anslutning till Disponenten 1.

Förslag till beslut

att upprätta detaljplan.

Sofia Elrud
Planarkitekt

Karin Nyberg
Planarkitekt